

**CONTRATANTE:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO - MG  
**PROJETO:** PROJETO DE URBANIZAÇÃO DA PRAÇA MASTERVILLE II  
**LOCAL:** SARZEDO, MG

**PLANILHA MODELO:**  
NÃO DESONERADA

REV\_04  
22/06/2020

**CONSTRUÇÃO DE EDIFÍCIOS**

|         |                         |       |
|---------|-------------------------|-------|
| AC =    | ADMINISTRAÇÃO CENTRAL = | 4,00% |
| S + G = | SEGURO + GARANTIAS =    | 0,80% |
| R =     | RISCO =                 | 1,27% |
| DF =    | DESPESAS FINANCEIRAS =  | 1,23% |
| L =     | LUCRO =                 | 7,40% |
| I =     | IMPOSTOS =              | 5,65% |
|         | COFINS                  | 3,00% |
|         | PIS                     | 0,65% |
|         | ISS                     | 2,00% |
|         | CPRB                    | 0,00% |

$$BDI = \left[ \frac{(1+AC+S+R+G)(1+DF)(1+L)}{(1-I)} \right] - 1$$

$$BDI = \left[ \frac{[(1,0000 + 0,0400 + 0,0080 + 0,0127) \times (1,0000 + 0,0123) \times (1,0000 + 0,0740)]}{(1,0000 - 0,0565)} \right] - 1 = 22,23\%$$

1 - FORMULA CONFORME ACORDAO nº 2622/2013 TCU - PLENÁRIO

  
JULIANA GONÇALVES  
OLIVEIRA  
CREA MG - 239787/LP

  
DANILO VITOR  
SILVA  
CREA MG - 201381/D