



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

SERVIÇO: REFORMA DA UBS ANTÔNIO AFONSO NO BAIRRO BRASÍLIA

ENDEREÇO: RUA IOLANDA MARTINS, 710 - BAIRRO: BRASÍLIA

CIDADE: SARZEDO – CEP 32.450-000

ESTADO: MINAS GERAIS



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DOS SERVIÇOS

O presente memorial descreve os métodos construtivos a serem utilizados para a reforma da UBS Antônio Afonso, nº 710 no Bairro Brasília - Sarzedo.

Este memorial deverá ser observado antes do início dos serviços e rigorosamente cumprido, em conformidade com a planilha orçamentária da obra, cronograma físico-financeiro, croqui e demais documentos integrantes.

CONDIÇÕES GERAIS

1. Todos os serviços estão sujeitos à fiscalização e aprovação da Secretária de Obras de Sarzedo (SMOU), que verificará a qualquer tempo, e para isso terá livre acesso ao local dos serviços. A FISCALIZAÇÃO poderá a qualquer momento, rejeitar qualquer material que julgar em desacordo com o projeto, memorial e planilhas.

2. A CONSTRUTORA obriga-se a retirar do recinto das obras os materiais porventura impugnados pela FISCALIZAÇÃO.

3. A CONSTRUTORA obriga-se a corrigir por conta própria, e sem ônus para a PREFEITURA, qualquer serviço que apresente defeitos ou vícios, devido ao emprego de material impróprio ou rejeitado pela SMOU, deficiência de mão-de-obra, etc.

5. É de inteira responsabilidade da CONSTRUTORA, na obra no que concerne à higiene e à observância às Normas de Segurança do Trabalho nas atividades de construção civil.

6. Deverá ser mantido pela CONTRATADA, perfeito e ininterrupto, serviço de vigilância, cabendo-lhe toda responsabilidade por qualquer dano decorrente de negligência durante a execução da obra, até sua entrega definitiva.

7. A CONTRATADA deverá manter na obra, pessoal capacitado e compatível, de maneira que a execução dos serviços não sofra interrupções até sua conclusão.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

8. Se as circunstâncias ou condições locais tornarem porventura aconselháveis a substituição de alguns dos materiais ou serviços, por outros equivalentes, esta substituição só poderá ser efetuada mediante expressa autorização por escrito pela SMOU.

9. A CONTRATADA será responsável integralmente por danos causados a terceiros decorrentes de sua negligência, imperícia ou omissão durante a execução dos serviços.

10. Todos os materiais a serem empregados nos serviços, deverão ser novos, comprovadamente de 1ª qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações do presente edital.

11. Os ajustes de cotas, bem como qualquer alteração do projeto, devido a fatores imprevisíveis, só poderão ser determinados em acordo com a SMOU.

12. Todo o serviço referente a qualquer das instalações deverá ser executado por profissional habilitado e as ferragens e ferramental devem ser de utilização apropriada e adequada ao material aplicado.

13. A execução dos serviços deverá obedecer às prescrições contidas na ABNT peculiares a cada tipo de serviço.

14. A CONTRATADA deverá obedecer rigorosamente às prescrições e recomendações dos fabricantes dos materiais empregados.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

1. MOBILIZAÇÃO / DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA

1.1. MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DE OBRA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para mobilização e desmobilização de obra em centro urbano ou região limítrofe com valor até o valor de 1.000.000,00.

2. SERVIÇOS INICIAIS

2.1 PLACA DE OBRA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para colocação de placa de obra. A placa deverá ser confeccionada em chapa galvanizada #26, esp. 0,45 mm, plotada com adesivo vinílico, afixada com rebites 4,8x40 mm, em estrutura metálica de metalon 20x20 mm, esp. 1,25 mm, inclusive suporte em eucalipto autoclavado pintado com tinta PVA duas (2) demãos. Será afixada seguindo os padrões de cores, dizeres, logotipos e detalhes fornecidos pela Secretária de Obras. Deverá também ser afixada em local de fácil acesso e melhor visibilidade possível.

2.2 FORNECIMENTO DE ANDAIME METÁLICO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de andaime metálico para fachada (locação), inclusive piso metálico e sapatas, exclusive montagem e desmontagem.

2.3 MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME METÁLICO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para montagem e desmontagem de andaime metálico para fachada com piso metálico, exclusive fornecimento do andaime e rodapé/guarda-corpo em madeira.

3. TELHADO

3.1 REMOÇÃO DE TELHA CERÂMICA, INCLUSIVE AFASTAMENTO E EMPILHAMENTO



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para remoção de telha cerâmica colonial ou francesa, inclusive afastamento e empilhamento.

3.2 DEMOLIÇÃO DE ENGRADAMENTO DE TELHA CERÂMICA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para demolição de engradamento de telha cerâmica para reaproveitamento.

3.3 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA E BLOCO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para demolição de alvenaria de tijolo e bloco sem aproveitamento do material, inclusive afastamento

3.4 TRANSPORTE DE MATERIAL COM CARRINHO DE MÃO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para transporte de material de qualquer natureza com carrinho de mão, com distâncias menores ou iguais a 50 metros, inclusive carga e descarrega.

3.5 TRANSPORTE EM MATERIAL DEMOLIDO EM CAÇAMBA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para transporte de material demolido em caçamba.

3.6 ALVENARIA DE VEDAÇÃO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de alvenaria de vedação com tijolo cerâmico furado, esp. 14cm, para revestimento, inclusive argamassa para assentamento.

3.7 CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de chapisco com argamassa, traço 1:3 (cimento e areia), esp. 5mm, aplicado em alvenaria/estrutura de concreto com colher, preparo mecânico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

3.8 REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de reboco com argamassa, traço 1:7 (cimento e areia), esp. 20mm, aplicação manual, preparo mecânico.

3.9 ESTRUTURA METÁLICA E ENGRADAMENTO METÁLICO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de estrutura metálica e engradamento metálico, em aço, para telhado, exclusive telha, inclusive fabricação, transporte, montagem e aplicação de fundo preparador anticorrosivo em superfície metálica, uma (1) demão.

3.10 TELHA METÁLICA GALVANIZADA TRAPEZODAL, TIPO DUPLA TERMOACÚSTICA COM DUAS FACES TRAPEZOIDAIS, PINTADA O LADO SUPERIOR DA COR CERÂMICA (MARROM)

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de cobertura em telha metálica galvanizada trapezoidal, tipo dupla termoacústica com duas faces trapezoidais, esp. 0,43mm, preenchimento em poliestireno expandido/isopor com esp. 30mm, pintada o lado superior da cor cerâmica (marrom), inclusive acessórios para fixação, fornecimento e instalação

3.11 CALHA EM CHAPA, ESP.0,65MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de calha em chapa galvanizada, esp. 0,65mm (gsg-24), com desenvolvimento de 75cm, inclusive içamento manual vertical.

3.12 RUFO E CONTRA-RUFO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de rufo e contra-rufo em chapa galvanizada, esp. 0,5mm (gsg-26), com desenvolvimento de 33cm, inclusive içamento manual vertical.

3.13 CUMEEIRA GALVANIZADA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para colocação de cumeeira galvanizada trapezoidal e = 0,50 mm, simples.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

3.14 CONDUTOR DE AP TELHADO EM TUBO PVC ESGOTO, INCLUSIVE CONEXÕES E SUPORTE, 100MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para a instalação de condutor de ap do telhado em tubo pvc esgoto, inclusive conexões e suportes, 100 mm.

3.15 VIDRO, ESP 8MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para a instalação de vidro temperado incolor, esp. 8mm, inclusive fixação e vedação com guarnição/gaxeta de borracha neoprene, fornecimento e instalação, exclusive caixilho/perfil.

3.16 PEITORIL DE GRANITO E=3MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para a instalação de peitoril de granito cinza andorinha e = 3 cm.

BLOCO DE FUNDAÇÃO

3.17 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para escavação manual de vala com profundidade menor ou igual a 1,5 metro, para construção do bloco de fundação.

3.18 CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para corte, dobra e montagem de Aço CA-50, diâmetro (6,3mm a 12,5mm), para construção do bloco de fundação.

3.19 CONCRETO ESTRUTURAL

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento de concreto estrutural usinado bombeado, com FCK 25 MPA, inclusive lançamento, adensamento e acabamento para construção do bloco de fundação.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

4. PINTURA INTERNA

4.1 PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA EM TETO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílica) em teto, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.

4.2 PINTURA ACRÍLICA EM TETO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para pintura acrílica em teto, duas (2) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva).

4.3 PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA EM PAREDE

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílica) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.

4.4 PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para pintura acrílica em parede, três (3) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva).

4.5 REVESTIMENTO EM GESSO EM TETO, ESP 5MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para revestimento de gesso em teto, esp. 5mm, aplicação manual (sarrafado).

4.6 REVESTIMENTO EM GESSO EM PAREDE, ESP 5MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para revestimento de gesso em parede, esp. 5mm, aplicação manual (sarrafado).



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

5. PINTURA INTERNA

5.1 PREPARAÇÃO PARA EMASSAMENTO OU PINTURA EM PAREDE

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para preparação para emassamento ou pintura (látex/acrílico) em parede, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.

5.2 PINTURA COM TEXTURA ACRÍLICA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para pintura com textura acrílica com desempenadeira de aço, inclusive uma (1) demão de selador acrílico.

5.3 PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para pintura acrílica em parede, três (3) demãos, exclusive selador acrílico e massa acrílica/corrida (pva).

6. REVESTIMENTO CERÂMICO 10 X 10 CM –PASTILHAS

6.1 REMOÇÃO DE TINTA MANUAL COM EQUIP. ELÉTRICA COM DISCO DE DEBATE

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para remoção de tinta manual com equip. Elétrico com disco de debate diamantado.

6.2 REVESTIMENTO COM CERÂMICA 10 X 10 CM – PASTILHAS

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para assentamento do revestimento com ceramica10x10cm arquite. Verde/azul/cinza médio Eliane/sim - sudecap 02.2022.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

7. REPAROS DIVERSOS

7.1 FORRO PVC BRANCO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação do forro em pvc branco de l = 20 cm, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.2 REGISTRO DE GAVETA 1.1/2”

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação do registro de gaveta, tipo base, roscável 1.1/2" (para tubo soldável ou ppr dn 50mm/cpvc dn 42mm), inclusive acabamento (padrão médio) e canopla cromados, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.3 LAVATÓRIO DE LOUÇA BRANCA SEM COLUNA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação do lavatório de louça branca sem coluna, tamanho médio, inclusive acessórios de fixação, válvula de escoamento de metal com acabamento cromado, sifão de metal tipo copo com acabamento cromado, fornecimento, instalação e rejuntamento, exclusive torneira e engate flexível, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.4 GRADE FIXA DE FERRO, PARA PROTEÇÃO DE JANELA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento e assentamento de grade fixa de ferro, para proteção de janelas, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.5 PONTO DE EMBUTIR PARA LUMINÁRIA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação do ponto de embutir para uma (1) luminária, com eletroduto de pvc rígido roscável, dn 20mm (3/4"), embutido na laje e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 1,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até cinco (5) metros do ponto de derivação, exclusive luminária, inclusive caixa de ligação octogonal, suporte e fixação do eletroduto, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

7.6 PONTO DE EMBUTIR PARA INTERRUPTOR

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação do ponto de embutir para um (1) interruptor simples (10a-250v), com placa 4"x2" de um (1) posto, com eletroduto flexível corrugado, anti-chama, dn 25mm (3/4"), embutido na alvenaria e cabo de cobre flexível, classe 5, isolamento tipo lshf/atox, não halogenado, seção 1,5mm² (70°C-450/750v), com distância de até dez (10) metros do ponto de derivação, inclusive caixa de ligação, suporte e fixação do eletroduto com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.7 PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO DN 100MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação do ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pbv - série normal, dn 100mm (4"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros da ramal de esgoto, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.8 PONTO DE EMBUTIR PARA ESGOTO EM TUBO PVC RÍGIDO DN 50MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação do ponto de embutir para esgoto em tubo pvc rígido, pbv - série normal, dn 50mm (2"), embutido em piso com distância de até cinco (5) metros da ramal de esgoto, exclusive escavação, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo no concreto com argamassa, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.9 PONTO DE EMBUTIR PARA ÁGUA FRIA DE DN 20MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação do ponto de embutir para água fria em tubo pvc rígido roscável, dn 1/2" (20mm), embutido na alvenaria com distância de até cinco (5) metros da tomada de água, inclusive conexões e fixação do tubo com enchimento do rasgo na alvenaria/concreto com argamassa, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

7.10 BACIA SANITÁRIA (VASO) DE LOUCA COM CAIXA ACOPLADA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para instalação da bacia sanitária (vaso) de louça com caixa acoplada, cor branca, inclusive acessórios de fixação/vedação, engate flexível metálico, fornecimento, instalação e rejuntamento, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.11 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, DN 100MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento e assentamento de tubo pvc rígido, esgoto, pbv - série reforçado, dn 100 mm (4"), inclusive conexões, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.12 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ESGOTO, DN 50MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento e assentamento de tubo pvc rígido, esgoto, pbv - série normal, dn 50 mm (2"), inclusive conexões, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.13 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE TUBO PVC RÍGIDO, ÁGUA FRIA, DN 20MM

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento e assentamento de tubo pvc rígido soldável, água fria, dn 20 mm (1/2"), inclusive conexões, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

7.14 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE PORTA DE ALUMÍNIO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento e assentamento de porta em alumínio, tipo veneziana, de abrir, acabamento anodizado natural, inclusive fechadura e marco, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETÁRIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

7.15 FORNECIMENTO E ASSENTAMENTO DE JANELA DE ALUMÍNIO

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para fornecimento e assentamento de janela de alumínio, linha suprema acabamento anodizado, tipo maxim-ar com contramarco, inclusive fornecimento de vidro liso de 4mm, ferragens e acessórios, o local será especificado pela equipe técnica da Secretária de Obra e Urbanismo do município de Sarzedo.

8. LIMPEZA FINAL DE OBRA

8.1 LIMPEZA FINAL PARA ENTREGA DA OBRA

A contratada deverá fornecer todo o material, mão de obra e equipamento para limpeza final para entrega da obra.

30 de Agosto de 2022.

VALTER EDIRALDO DE OLIVEIRA
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

ALESSANDRO LEMOS DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL – CREA MG 245.798/D