



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Rua Eloy Cândido de Melo, nº 477 - Centro - CEP. 32.450-000

Estado de Minas Gerais

Fone: (31) 3577-7010 CNPJ: 01.612.509/0001-58

CONTRATO Nº 48/2020

LOCAÇÃO DE IMÓVEL PARA FINS NÃO RESIDENCIAIS.

PROCESSO LICITATÓRIO N.º 94/2020
DISPENSA DE LICITAÇÃO N.º 45/2020
PRC 108/2020

Contrato de locação de imóvel que entre si celebram o Município de Sarzedo, pessoa jurídica de direito público interno, com sede à Rua Eloy Cândido de Melo, nº 477, Centro - Sarzedo/MG, CNPJ: 01.612.509/0001-58, neste ato representado pela Secretária Municipal de Desenvolvimento Social, **Eliane Henriques do Prado**, neste ato denominado **LOCATÁRIO** e de outro lado, a Sra. **Esmeralda Kazuko Grauth**, CPF: 502.136.361-15, com endereço residencial à Rua Margarida Machado, nº 183, Residencial Ana Maria do Couto - Campo Grande/MS, CEP: 79.103-640, Telefone: (67) 99112-8839, representada por seu bastante procurador **Edson do Nascimento**, CPF: 665.183.856-34, com endereço residencial à Avenida Rouxinol, nº 145, CX 1, Bairro São Joaquim - Sarzedo/MG, CEP: 32.450-000, Telefone: (31) 98548-0647, neste ato denominada **LOCADORA**, decorrente de **DISPENSA DE LICITAÇÃO**, regida pelo artigo 24, inciso X, da Lei Federal nº 8.666/93 e suas alterações posteriores, mediante as cláusulas e condições a seguir estipuladas:

1 DO OBJETO

1.1. Conforme Registro de imóvel, bem como descrição e condições físico estruturais constantes do laudo de avaliação que fazem parte dos autos, constitui objeto do presente contrato, a locação do imóvel situado à Rua José Batista Filho, nº 606, CX 2, Bairro Vila Satélite - Sarzedo/MG, para instalação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social.

2 DA VIGÊNCIA

2.1. O presente contrato terá vigência de 12 (doze) meses, a contar da sua assinatura.
2.2. O presente contrato poderá ser modificado conforme interesse público, podendo, ainda, ser prorrogado, consoante art. 62, § 3º, I da Lei nº 8.666/93, que aplica a determinados Contratos Administrativos as regras do Direito Privado, notadamente a Lei de Locações, desde que comprovada a necessidade e economia para Administração Pública.

3 DO VALOR DO CONTRATO

3.1. O valor total do presente contrato é de R\$ 9.600,00, sendo que o valor mensal do aluguel é de R\$ 800,00.
3.2. Os pagamentos serão feitos através de depósito bancário na conta do LOCADOR, a cada 30 (trinta) dias, sendo que o LOCATÁRIO deverá efetuar o pagamento em até 05 (cinco) dias úteis após o fechamento destes períodos.

4 DO REAJUSTE

4.1. O aluguel mensal permanecerá fixo e irrevogável durante 12 (doze) meses.
4.2. Após cada período de 12 (doze) meses de vigência, o aluguel será reajustado com base nos índice IGP-M/FGV acumulado nos últimos 12 (doze) meses anteriores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Rua Eloy Cândido de Melo, nº 477 - Centro - CEP. 32.450-000

Estado de Minas Gerais

Fone: (31) 3577-7010 CNPJ: 01.612.509/0001-58

4.3. O reajuste referido no subitem 4.2 será conferido por apostila.

5 DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

5.1. As despesas decorrentes da execução do presente instrumento correrão à conta da seguinte dotação orçamentária:

Órgão Unidade: 0212; Atividade: 08.122.0409.2.073 Manutenção da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social - Natureza de Despesa: 339036 - Outros Serviços de Terceiro - Pessoa Física; Ficha: 482 - Fonte: Recurso Próprio.

6 DAS OBRIGAÇÕES DAS PARTES

6.1. O LOCADOR executará no imóvel locado as reparações de que venham os mesmos necessitar, em razão das deteriorações decorrentes do uso normal, os quais não constituem encargo do LOCATÁRIO.

6.2. O LOCATÁRIO poderá realizar obras de adaptações ou reformas no imóvel ora locado, caracterizadas como acessões ou benfeitorias necessárias ou úteis, com vistas à sua utilização, desde que com autorização prévia e expressa da LOCADORA, sendo-lhe facultado levantar, a qualquer tempo, aquelas cuja retirada se possa fazer sem afetar a estrutura e o funcionamento dos imóveis.

6.3. Na impossibilidade de levantamento das acessões ou benfeitorias realizadas pelo LOCATÁRIO é devida a sua indenização, pelo LOCADOR, a ser efetivada mediante compensação nos aluguéis ainda no curso do presente contrato.

6.4. Na hipótese de não realização da compensação mencionada no parágrafo anterior, fica assegurado ao LOCATÁRIO o exercício do direito de retenção, até a efetiva indenização pelo LOCADOR, das acessões ou benfeitorias nos imóveis.

6.5. A rescisão ou extinção do contrato será promovida após vistoria nos imóveis, de modo a verificar a necessidade de reparos de danos excedentes dos desgastes resultantes do uso normal, indenizações e compensações não enquadradas nos parágrafos anteriores, podendo o respectivo laudo ser instruído com fotos de todo o imóvel e assinado pelos contratantes.

6.6. O LOCATÁRIO obriga-se a mais perfeita conservação dos imóveis ora locados, trazendo-o sempre em bom estado de limpeza e higiene, responsabilizando-se também pelos acessórios e instalações, mantendo-as em perfeito funcionamento, por si, por seus empregados ou visitantes, a fim de restituí-lo, quando finda ou rescinda a locação, juntamente com todas as instalações dos imóveis que confessam receber conforme laudo de vistoria, parte integrante do Processo Licitatório nº 82/2019.

6.6.1. O contratante declara que teve conhecimento do laudo de vistoria supracitado e com ele concorda sem restrições.

6.7. O LOCATÁRIO se compromete em manter a locação segundo a sua destinação até a final entrega das chaves.

6.8. O LOCADOR reconhece os direitos da Administração, em caso de rescisão administrativa prevista no artigo 77 da Lei Federal nº 8.666/93.

6.9. O LOCADOR deverá manter durante todo o período contratual, as condições de habilitação e qualificação exigidas quando da formalização deste instrumento.

6.10. O LOCATÁRIO se obriga a realizar os pagamentos previstos neste instrumento com pontualidades, atendidas as formalidades previstas.

Dr. Marco Túlio Batista Salgueiro
Secretário Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Rua Eloy Cândido de Melo, nº 477 - Centro - CEP. 32.450-000

Estado de Minas Gerais

Fone: (31) 3577-7010 CNPJ: 01.612.509/0001-58

7 DAS DESPESAS

7.1. As despesas ordinárias com energia elétrica, telefone, gás e IPTU que incidam ou venham a incidir sobre o imóvel, conservação e outras despesas decorrentes de lei, inclusive suas majorações, ficam a cargo do LOCATÁRIO de forma proporcional ao período de uso do imóvel.

8 DA SUBLOCAÇÃO, CESSÃO OU TRANSFERÊNCIA A TERCEIROS

8.1. Sem prévio e escrito consentimento do LOCADOR, fica o LOCATÁRIO proibido de sublocar, total ou parcialmente, dos imóveis objetos deste Contrato, ou de qualquer modo ceder ou transferir os direitos decorrentes da locação.

8.2. O presente Contrato obriga ao Contratante e todos os seus sucessores, a título singular ou universal, continuando em vigor ainda que o imóvel seja transferido a terceiros, obrigando o LOCADOR a fazer constar a existência do presente Contrato em qualquer instrumento que venha a firmar, tendo por objeto os imóveis locados, com expressa manifestação do conhecimento e concordância com suas cláusulas pela outra parte.

9 DA RESCISÃO

9.1. A inexecução total ou parcial do Contrato ensejará a sua rescisão, com as consequências contratuais e legais, podendo dar-se:

9.1.1. Por ato unilateral e escrito da Administração nos casos enumerados nos incisos I a XII e XVII do artigo 78 da Lei Federal n.º 8666/93, com prévia notificação à LOCADORA, por escrito, com antecedência de 30 (trinta) dias, desde que justifique a natureza ou o interesse do Serviço Público;

9.1.2. De forma amigável, por acordo entre as partes, reduzida a Termo no Processo Administrativo, desde que, haja conveniência para a Administração;

9.1.3. Judicialmente, nos termos da Lei própria.

9.1.4. Em qualquer das hipóteses enunciadas, a extinção ou rescisão não importará em indenização, multa ou qualquer outro ônus para os contratantes.

9.2. Rescindir-se-á, também, este Contrato, na hipótese de infração de qualquer de suas cláusulas, respondendo a parte infratora pelas perdas e danos porventura daí decorrentes.

10 DO IMPEDIMENTO À UTILIZAÇÃO DO IMÓVEL

10.1. No caso de ocorrência de qualquer motivo de força maior que impeça a utilização parcial ou total dos imóveis ora locados, por parte do LOCATÁRIO, poderão as partes compor amigavelmente a solução do impedimento.

11 DA PUBLICAÇÃO

11.1. A eficácia do presente Contrato está vinculada à publicação do seu extrato na forma da Lei a cargo do LOCATÁRIO, devendo ser realizada nos termos do parágrafo único do artigo 61, da Lei Federal n.º 8.666/93.

12 DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

12.1. Fica estabelecido que qualquer alteração porventura ocorrida nas legislações pertinentes a Contratos será motivo de negociação entre as partes e se formalizará mediante Termo Aditivo.

13 DO ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO

13.1. O acompanhamento e fiscalização deste Contrato, assim como o recebimento e a conferência dos serviços prestados, serão realizados por servidores indicados pelas



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Rua Eloy Cândido de Melo, nº 477 - Centro – CEP. 32.450-000

Estado de Minas Gerais

Fone: (31) 3577-7010 CNPJ: 01.612.509/0001-58

respectivas Secretarias requisitantes, nos termos do artigo 58, inc. III e artigo 67 da lei 8.666/93.

13.2. O servidor indicado atestará a efetiva prestação dos serviços nas condições especificadas, o que servirá como instrumento de avaliação do cumprimento das obrigações contratuais e constituirá requisito indispensável para a liberação dos pagamentos.

13.3. O acompanhamento e a fiscalização de que trata esta cláusula não excluem nem reduzem a responsabilidade do Locador pelo correto cumprimento das obrigações decorrentes deste Contrato.

14 DOS CASOS OMISSOS

14.1. Os casos omissos serão resolvidos em conformidade com as disposições da Lei nº 8.666/93 e suas alterações, e art. 79 da Lei 8.245/91, no que couber.

15 DAS ALTERAÇÕES

15.1. Qualquer alteração relativa ao presente instrumento será realizada através de termo aditivo, salvo os referentes à dotação orçamentária e as previstas no parágrafo 8º do art.65 da Lei 8.666/93.

16 DO FORO

16.1. Fica eleito o Foro da Comarca de Ibité/MG para dirimir as dúvidas oriundas deste Contrato, com expressa renúncia a qualquer outro, por mais privilegiado que seja. Assim, estando justos e acordados, assinam o presente instrumento em 03 (três) vias de igual teor, forma e valor, para os fins de direito.

Sarzedo, 09 de Junho de 2020.

Eliane Henriques do Prado
Secretária Municipal de Desenvolvimento Social

Edson do Nascimento
Procurador

TESTEMUNHAS

1-
Aline Figueiredo de Oliveira
CPF: 077.784.726-43

2-
Breno Gomes da Silva
CPF: 134.219.476-43

Emitido por: Breno Gomes da Silva.

Breno Gomes da Silva
Procurador Geral do Município
OAB/MG 194.411

Diário Oficial

ELETRÔNICO DO MUNICÍPIO DE SARZEDO - MG

DIÁRIO OFICIAL DE SARZEDO - EDIÇÃO: 664 terça-feira, 9 de junho de 2020 www.sarzedo.mg.gov.br

ATOS DO PODER EXECUTIVO – ADMINISTRAÇÃO DIRETA

Prefeitura Municipal de Sarzedo/MG- extrato do 2º aditivo de prazo e valor Relativo ao Contrato Nº 67/2018 , que foi firmado entre a Prefeitura Municipal e **IDEAL LOCAÇÕES LTDA-ME**. Locação de veículos, em atendimento as Secretarias Municipais. Os valores dos itens presente contrato ficam reajustado pelo IGPM/IBGP em 6,69% totalizando R\$ 179.879,52 (Cento e setenta e nove mil oitocentos e setenta e nove reais e cinquenta e dois centavos) + os valores de km excedente estimado em R\$ 30.960,00 (Trinta mil novecentos e sessenta reais) se houver. O prazo de vigência do presente contrato será de 12 (doze) meses a contar dos laudos de recebimento e aprovação dos veículos encaminhados pelo Setor de Transporte Municipal, e fica prorrogado por mais 12 (doze) meses , a partir de 04/06/2020 conforme artigo 57, IV, da lei 8666/93, e parecer jurídico 690/2020, mediante a substituição do veiculo por outro nas mesmas condições iniciais do contrato exceto no que se refere ao ano de fabricação que deverá obrigatoriamente ser atualizado.

Prefeitura Municipal de Sarzedo/MG- extrato de aditivo de valor de Relativo ao , Contrato Nº 41/2020 , que foi firmado entre a Prefeitura Municipal e **TRANSPORTES SARZEDO LTDA**, cujo objeto é Contratação de empresa para transporte e descarga de material destinado a regularização e contenção do leito do Ribeirão Sarzedo, no Bairro Cachoeira, Sarzedo/MG e Ponte da Izolina. O presente termo aditivo que como finalidade o acréscimo de 25% do quantitativo inicial do contrato, conforme previsto na lei 8.66/93 e em conformidade com o disposto no ofício 55/2020 da secretaria municipal de obras e suas justificativas técnicas com parecer jurídico Nº730/2020. Totalizando um acréscimo de R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais) ao valor final do contrato . Sarzedo 09/06/2020.

Prefeitura Municipal de Sarzedo/MG publica extrato de Contrato nº 48/2020 - originado da Dispensa de Licitação 45/2020 – Locadora: Sra. Esmeralda Kazuko Grauth, CPF: 502.136.361-15. Objeto: “Locação do imóvel situado à Rua José Batista Filho, nº 606, CX 2, Bairro Vila Satélite - Sarzedo/MG, para instalação da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social”. Valor mensal: R\$ 800,00 - Valor total: R\$ 9.600,00. Vigência: 09/06/2020 à 09/06/2021. Sarzedo, 09 de Junho de 2020.

DOES – Diário Oficial Eletrônico de Sarzedo

<p>Marcelo Pinheiro do Amaral Prefeito Municipal</p> <p>Criado pela lei Municipal Nº 651 de dezembro de 2014.</p> <p>www.sarzedo.mg.gov.br</p>	<p>Distribuição: Protocolo Geral Prefeitura Municipal de Sarzedo: Rua Eloy Candido de Melo nº 477 – Centro /MG. CEP. 32450-000 ./ FONE: (31)3577-7007 Assinatura Digital: Fidelis de Almeida Araújo</p>	<p>FIDELIS DE ALMEIDA ARAÚJO:05500682601</p> <p>Assinado de forma digital por FIDELIS DE ALMEIDA ARAÚJO:05500682601 Dados: 2020.06.09 18:34:54 -03'00'</p>
---	--	--