



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Rua Eloy Cândido de Melo, nº 477 - Centro - CEP. 32.450-000

Estado de Minas Gerais

Fone: (31) 3577-7010 CNPJ: 01.612.509/0001-58

PREF. MUN. DE SARZEDO  
303  
CPI

### DECISÃO DE AUTOTUTELA

#### CONVITE Nº 09/2020, DE 10 DE SETEMBRO DE 2020.

Aos 21 dias do mês de setembro de 2020, nas dependências desta Prefeitura Municipal, sito à Rua Eduardo Cozac, nº 357, Centro - Sarzedo/MG, reuniu-se a Comissão Permanente de Licitação, nomeada pelo Exmo. Sr. Prefeito através da Portaria 02/2020, para julgamento da proposta de menor preço apresentada no **CONVITE Nº 09/2020**, que tem como objeto: "CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DE SERVIÇOS DE REFORMA NA CRECHE ESPAÇO NOSSO - SARZEDO/MG" da empresa

A Comissão de Licitação declarou vencedora a empresa **ALEKSANDRO ALVES DOS SANTOS ME** que, para cumprimento do edital, encaminhou planilha em excel para diligência do Setor Técnico da Secretaria de Obras.

Em análise técnica, a Secretaria de Obras opinou pela desclassificação da proposta apresentada pelas incorreções detalhadas no e-mail em anexo, parte integrante da presente decisão.

Aberto prazo de defesa, a licitante não formalizou resposta.

Passou-se a análise da proposta da empresa segunda melhor classificada, qual seja, **MENDES ROCHA CONSTRUÇÕES E REFORMA LTDA**, ao valor global de R\$ 132.132,11, ao tempo em que, o corpo técnico opinou pelo atendimento da mesma aos requisitos do edital.

#### DA DECISÃO.

Considerando que a proposta da primeira colocada não atendeu aos critérios técnicos necessários a perfeita execução do avençado e considerando que a segunda colocada apresentou a proposta em conformidade com as exigências do edital, a Comissão, revendo seus atos, decide por desclassificar a proposta da empresa **ALEKSANDRO ALVES DOS SANTOS ME** e declarar vencedora a empresa **MENDES ROCHA CONSTRUÇÕES E REFORMA LTDA**, ao tempo em que fica aberto prazo de 02 dias úteis para eventual interposição recursal que pode



## PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

Rua Eloy Cândido de Melo, nº 477 - Centro – CEP. 32.450-000

Estado de Minas Gerais

Fone: (31) 3577-7010 CNPJ: 01.612.509/0001-58

PREF. MUN. DE SARZEDO

304 A

CPI

ser encaminhada para o e-mail: [licitacao@sarzedo.mg.gov.br](mailto:licitacao@sarzedo.mg.gov.br) e cujo recebimento deve ser confirmado pelo tel: (31) 3577-7010 ou protocolada pessoalmente ou via Correios no Setor de Protocolo da Prefeitura Municipal, situado na Rua Elóy Cândido de Melo, nº 477, Centro – Sarzedo/MG, CEP: 32.450-000.

Findo este prazo, havendo recurso, este será disponibilizado aos demais licitantes e ficará automaticamente aberto prazo para apresentação de eventual contrarrecurso.

Ressalta-se que o prazo de recurso é único para análise de todas as propostas apresentadas na sessão pública, de modo que os documentos que integram o processo estão com vista franqueada aos interessados na Secretaria Municipal de Administração, na Rua Eloy Cândido de Melo, nº477, Centro – Sarzedo.

Aline Figueiredo de Oliveira      Presidente da Comissão

Elisângela Souza Perdigão      Membro

Jane Estefane Silva Bonfim Rocha      Membro

ANEXO I - MODELO DE APRESENTAÇÃO

CARTA PROPOSTA COMERCIAL

PROCESSO LICITATÓRIO Nº 122/2020 - CONVITE Nº 09/2020 - PRC 147/2020

A Comissão Permanente de Licitação

Prefeitura Municipal de Sarzedo/MG

A **Empresa Mendes Construções e reforma LTDA**, sediada na cidade de Betim na Rua Olímpia Bueno Franco, nº 437, inscrita no CNPJ 16.992.228/0001-45, propõe ao MUNICÍPIO DE SARZEDO, a execução dos serviços nos seguintes termos: DECLARAMOS que nos preços propostos estão inclusas todas as despesas com materiais e equipamentos, ferramentas, salários, encargos sociais e demais benefícios atribuídos aos trabalhadores na forma da lei, transportes, carga e descarga, fretes e seguros, lucros, todos os tributos incidentes e demais encargos, enfim, todos os custos diretos e indiretos necessários à execução completa dos serviços discriminados. O PRAZO de validade da proposta é de 60(sessenta) dias, a contar da data de abertura do certame.

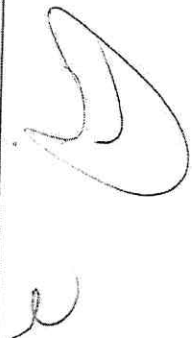
Betim, 10 de Setembro de 2020.

Lucas Gustavo C. S. Rodrigues  
Engenheiro Civil  
CREA-MG: 195207/D

Lucas Gustavo Coleta Santos Rodrigues

CI MG12.886.990 – SSP

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO		RUA ELOY CÂNDIDO DE MELO, Nº 477 CENTRO - CEP: 32.450-000 SARZEDO/MG		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
OBRA: REFORMA DA CRECHE ESPAÇO NOSSO		REF. DE PREÇOS: TABELAS REFERENCIAIS SETOP-MG (JAN/2020) E SINAPI (JUL/2020)		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA				
LOCAL: RUA BENEVIDES JOSÉ INACIO, 111 - BAIRRO SANTA MÔNICA - SARZEDO/MG		FORMA DE EXECUÇÃO:		DATA: 19/09/2020				
PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 DIAS		( ) ADM DIRETA (X) ADM INDIRETA		BDI = 21,79%				
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	REFERENCIA	CÓDIGO	PREÇO UNITÁRIO	PREÇO UNITÁRIO COM BDI	PREÇO TOTAL COM BDI
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA							
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	VB	1,00		PMS-01	R\$ 1.860,00	R\$ 2.265,29	R\$ 2.265,29
2	REVESTIMENTOS E PISOS							
2.1	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO (PASTILHAS EXTERNAS NO CORPO DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	M2	34,21	SETOP	ED-13289	R\$ 15,77	R\$ 19,21	R\$ 657,07
2.2	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (PASTILHAS EXTERNAS NO CORPO DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	M2	34,21	SETOP	ED-9081	R\$ 49,05	R\$ 59,74	R\$ 2.043,69
2.3	REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (ÁREA INTERNA E EXTERNA DA RAMPA DE INTERLIGAÇÃO)	M2	103,20	SETOP	ED-9081	R\$ 48,05	R\$ 59,74	R\$ 6.165,04
2.4	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO (ÁREA EM LADRILHO HIDRAULICO NA ÁREA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	M2	166,00	SETOP	ED-13289	R\$ 15,77	R\$ 19,21	R\$ 3.164,65
2.5	REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRAULICO APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COM DUAS (2) CORES, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA (ÁREA DA ENTRADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA, RAMPA DE INTERLIGAÇÃO E ENTRADA DA EDIFICAÇÃO NOVA)	M2	185,00	SETOP	ED-50582	R\$ 67,40	R\$ 82,09	R\$ 15.189,47
2.6	PISO DE BORRACHA PARA PLAYGROUND, PLACAS 50 X 50 CM, ESPESURA DE 40 MM, CORES TERRACOTA E AZUL, FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS E INSTALAÇÃO (ENTRADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	M2	80,00	COTAÇÃO	01		R\$ 270,73	R\$ 21.658,52
2.7	PISO VINILICO SEMI-FLEXIVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA AF_06/2018 (ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO NOVA E ANTIGA)	M2	354,00	SINAPI	96673	R\$ 112,82	R\$ 137,40	R\$ 49.640,46
2.8	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA (FACHADA FRONTAL DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	M2	90,71	SETOP	ED-51144	R\$ 37,53	R\$ 45,71	R\$ 4.146,18

  
 L. L. Rodrigues  
 Lucas Gustavo C. S. Rodrigues  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG: 195207/D

Rua Olímpia Bueno Franco, 473, Sala 108, Jardim da Cidade - Betim / MG  
 Tel.: (31)2571-0050  
[contato@mendesrochaengenharia.com](mailto:contato@mendesrochaengenharia.com)  
[www.mendesrochaengenharia.com.br](http://www.mendesrochaengenharia.com.br)


PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO		RUA ELOY CANDIDO DE MELO, Nº 477 CENTRO - CEP: 32.450-000 - SARZEDO/MG		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA			
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA							
OBRA: REFORMA DA CRECHE ESPAÇO NOSSO							
LOCAL: RUA BENEVIDES JOSÉ INÁCIO, 111 - BAIRRO SANTA MÔNICA - SARZEDO/MG							
PRazo DE EXECUÇÃO: 60 DIAS							
REF. DE PREÇOS: TABELAS REFERENCIAIS SETOP-MG (JAN/2020) E SINAPI (JUL/2020)							
FORMA DE EXECUÇÃO:							
ITEM	UNIDADE	QUANTIDADE	( ) ADM DIRETA		PREÇO UNITÁRIO COM BDI		
			REFERENCIA	CÓDIGO			
	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS		( X ) ADM INDIRETA		PREÇO UNITÁRIO COM BDI		
			REFERENCIA	CÓDIGO			
					DATA: 19/09/2020		
					BDI = 21,79%		
					PREÇO TOTAL COM BDI		
2.9	M2	48,10	SETOP	ED-13292	R\$ 24,05	R\$ 29,29	1.408,70
2.10	M2	13,00	SETOP	ED-51123	R\$ 1,97	R\$ 2,39	31,11
2.11	M2	13,00	SETOP	ED-50569	R\$ 30,10	R\$ 36,66	476,53
2.12	M2	8,40	SETOP	ED-50569	R\$ 30,10	R\$ 36,66	307,91
3							R\$ 5.290,18
3.1	M2	155,00	SETOP	ED-50491	R\$ 18,45	R\$ 22,48	3.483,63
3.2	UND	3,00	SETOP	ED-50977	R\$ 285,46	R\$ 347,86	1.042,99
3.3	M2	0,56	SETOP	ED-51159	R\$ 164,37	R\$ 200,16	116,11
3.4	UND	1,00	SETOP	ED-48165	R\$ 257,90	R\$ 314,09	314,09
3.5	VB	1,00	COMPOSIÇÃO	PMS-02	R\$ 273,72	R\$ 333,36	333,36

Lucas Gustavo C. S. Rodrigues  
Engenheiro Civil  
CREA-MG: 195207/D

Rua Olimpia Bueno Franco, 473, Sala 108, Jardim da Cidade -- Betim / MG  
Tel.: (31)2571-0050

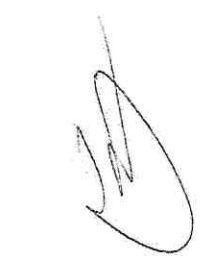
contato@mendesrochaengenharia.com  
www.mendesrochaengenharia.com.br



		RUA ELOY CANDIDO DE MELO, Nº 477 CENTRO - CEP: 32.450-000 - SARZEDO/MG		PLANILHA ORÇAMENTÁRIA	
<b>PLANILHA ORÇAMENTÁRIA</b>					
OBRA: REFORMA DA CRECHE ESPAÇO NOSSO					
LOCAL: RUA BENEVIDES JOSÉ INÁCIO, 111 - BAIRRO SANTA MÔNICA - SARZEDO/MG					
PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 DIAS					
REF. DE PREÇOS: TABELAS REFERENCIAIS SETOP-MG (JAN/2020) E SINAPI (JUL/2020)					
FORMA DE EXECUÇÃO:					
		( ) ADM DIRETA		DATA: 19/08/2020	
		( X ) ADM INDIRETA		BDI = 21,79%	
ITEM	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNIDADE	QUANTIDADE	REFERENCIA	PREÇO UNITÁRIO COM BDI
5.5	PONTO DE TOMADA DE EMBUTIR, INCLUINDO ELETRODUTO DE PVC RÍGIDO E CAIXA COM ESPELHO (SALA DOS PROFESSORES NA ED. ANTIGA)	UND	3,00	SETOP	143,298114
6	LIMPEZA FINAL DA OBRA				R\$ 429,89
6.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	M2	1100,00	SINAPI	R\$ 2.652,59
				9537	2,411442
				VALOR TOTAL DOS SERVIÇOS	
				R\$ 132.132,11	
THIAGO ABDALA MAGALHÃES ENGENHEIRO CIVIL CREA-MG: 195.689/D					
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO - CNPJ: 01.612.509/0001-58 RUA ELOY CANDIDO DE MELO, 477 - CENTRO - SARZEDO/MG TELEFONE (31) 3577-7040 - obras@sarzedo.mg.gov.br					

169992728/0001-43  
 MENDES ROCHA CONSTRUTORES  
 REFORMA TDA  
 437, S/L 108  
 CEP: 32904-259  
 R. Olímpia Bueno Franco

Lucas Gustavo C. S. Rodrigues  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG: 195207/D





1 ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA		VB				
SINAPI 90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	12,00	R\$ 55,00	R\$ 660,00	R\$ 1.860,00
SINAPI 90776	ENCARREGADO GERAL COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	60,00	R\$ 20,00	R\$ 1.200,00	
<b>2.1 CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO (PASTILHAS EXTERNAS NO CORPO DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)</b>						
ED-48803	ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),PREPARO MECÂNICO	M³	0,02	R\$ 283,06	R\$ 4,67	R\$ 15,77
ED-50831	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,60	R\$ 13,00	R\$ 7,80	
ED-50367	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,30	R\$ 11,00	R\$ 3,30	
<b>2.2 REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (PASTILHAS EXTERNAS NO CORPO DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)</b>						
MATED-12351	ARGAMASSA COLANTE (TIPO: AC-I)	KG	4,73	R\$ 0,34	R\$ 1,61	R\$ 49,05
ED-50369	AZULEJISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	R\$ 13,00	R\$ 9,08	
ED-50367	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	R\$ 11,00	R\$ 3,84	
ED-50718	APLICAÇÃO DE REJUNTE CIMENTÍCIO COLORIDO INDUSTRIALIZADO PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESSURA	M²	1,00	R\$ 4,21	R\$ 4,21	
MATED-9082	REVESTIMENTO CERÂMICO (PADRÃO: EXTRA/ACABAMENTO:ESMALTADO/APLICAÇÃO:PAREDE/PEI: III/AMBIENTE:INTERNO OU EXTERNO/DIMENSÃO: ÁREA ATÉ2025CM2)	M²	1,05	R\$ 28,87	R\$ 30,31	
<b>2.3 REVESTIMENTO COM CERÂMICA APLICADO EM PAREDE, ACABAMENTO ESMALTADO, AMBIENTE INTERNO/EXTERNO, PADRÃO EXTRA, DIMENSÃO DA PEÇA ATÉ 2025 CM2, PEI III, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA, INCLUSIVE REJUNTAMENTO (ÁREA INTERNA E EXTERNA DA RAMPA DE INTERLIGAÇÃO)</b>						
MATED-12351	ARGAMASSA COLANTE (TIPO: AC-I)	KG	4,73	R\$ 0,34	R\$ 1,61	R\$ 49,05
ED-50369	AZULEJISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,70	R\$ 13,00	R\$ 9,08	
ED-50367	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,35	R\$ 11,00	R\$ 3,84	
ED-50718	APLICAÇÃO DE REJUNTE CIMENTÍCIO COLORIDO INDUSTRIALIZADO PARA REVESTIMENTOS DE PAREDE/PISO COM JUNTAS DE ATÉ 3MM DE ESPESSURA	M²	1,00	R\$ 4,21	R\$ 4,21	
MATED-9082	REVESTIMENTO CERÂMICO (PADRÃO: EXTRA/ACABAMENTO:ESMALTADO/APLICAÇÃO:PAREDE/PEI: III/AMBIENTE:INTERNO OU EXTERNO/DIMENSÃO: ÁREA ATÉ2025CM2)	M²	1,05	R\$ 28,87	R\$ 30,31	
<b>2.4 CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESP. 15MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO (ÁREA EM LADRILHO HIDRAULICO NA ÁREA EXTERNA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)</b>						
ED48303	ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),PREPARO MECÂNICO	M³	0,02	R\$ 283,06	R\$ 4,67	R\$ 15,77
ED-50831	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,60	R\$ 13,00	R\$ 7,80	
ED-50367	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,30	R\$ 11,00	R\$ 3,30	
<b>2.5 REVESTIMENTO COM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM PISO (20X20CM) COM JUNTA SECA, COM DUAS (2) CORES, ASSENTAMENTO COM ARGAMASSA INDUSTRIALIZADA (ÁREA DA ENTRADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA, RAMPA DE INTERLIGAÇÃO E ENTRADA DA EDIFICAÇÃO NOVA)</b>						
MATED12352	ARGAMASSA COLANTE (TIPO: AC-III)	KG	4,50	R\$ 1,04	R\$ 4,68	R\$ 67,40
MATED12690	LADRILHO HIDRÁULICO CIMENTO BRANCO (COR:DUAS (2) CORES/COMPRIMENTO: 20CM/LARGURA: 20CM/ESPESSURA: 2CM)	M²	1,05	R\$ 48,50	R\$ 50,93	
ED-50379	LADRILHISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,64	R\$ 13,00	R\$ 8,29	
ED-50367	SERVEnte COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,32	R\$ 11,00	R\$ 3,51	

2.6	PISO DE BORRACHA PARA PLAYGROUND, PLACAS 50 X 50 CM, ESPESSURA DE 40 MM, CORES TERRACOTA E AZUL, FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS E INSTALAÇÃO (ENTRADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)		M <sup>2</sup>				
COTAÇÃO	PISO DE BORRACHA PARA PLAYGROUND, PLACAS 50 X 50 CM, ESPESSURA DE 40 MM, CORES TERRACOTA E AZUL, FORNECIMENTO DE TODOS OS MATERIAIS E INSTALAÇÃO (ENTRADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)		M <sup>2</sup>	1,00	R\$ 270,73	R\$ 270,73	R\$ 270,73
2.7	PISO VINÍLICO SEMI-FLEXÍVEL EM PLACAS, PADRÃO LISO, ESPESSURA 3,2 MM, FIXADO COM COLA AF_06/2018 (ÁREA INTERNA DA EDIFICAÇÃO NOVA E ANTIGA)		M <sup>2</sup>				
SINAPI-4791	ADESIVO ACRILICO/COLA DE CONTATO		KG	0,10	R\$ 24,89	R\$ 2,36	R\$ 112,82
SINAPI-4792	PLACA VINILICA SEMIFLEXIVEL PARA PISOS, E = 3,2 MM, 30 X 30 CM (SEM COLOCACAO)		M <sup>2</sup>	1,11	R\$ 95,00	R\$ 105,45	
SINAPI - 83309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,26	R\$ 13,00	R\$ 3,39	
SINAPI-88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,13	R\$ 11,00	R\$ 1,43	
SINAPI-95276	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHP DIURNO		CHP	0,03	R\$ 3,11	R\$ 0,08	
SINAPI- 95277	POLIDORA DE PISO (POLITRIZ), PESO DE 100KG, DIÂMETRO 450 MM, MOTOR ELÉTRICO, POTÊNCIA 4 HP - CHI DIURNO		CHI	0,24	R\$ 0,44	R\$ 0,10	
2.8	PASSEIOS DE CONCRETO E = 8 CM, FCK = 15 MPA PADRÃO PREFEITURA (FACHADA FRONTAL DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)		M <sup>2</sup>				
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,80	R\$ 11,00	R\$ 8,80	R\$ 37,53
ED-50831	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,40	R\$ 13,00	R\$ 5,20	
ED-48315	CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, CONTROLE "B", COM FCK15 MPA, BRITA Nº (1 E 2),CONSISTÊNCIA PARAVIBRAÇÃO (FABRICAÇÃO)		M <sup>3</sup>	0,08	R\$ 281,23	R\$ 22,50	
MATED11346	RIPA (LARGURA: 10MM/ALTURA: 70MM/TIPO DE MADEIRA: PINUS)		M	0,67	R\$ 1,54	R\$ 1,03	
2.9	CAMADA DE REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), ESP. 30MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO		M <sup>2</sup>				
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,33	R\$ 11,00	R\$ 3,63	R\$ 24,05
ED-50831	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,60	R\$ 18,46	R\$ 11,08	
ED-48303	ARGAMASSA, TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA),PREPARO MECÂNICO		M <sup>3</sup>	0,03	R\$ 283,06	R\$ 9,34	
2.10	REGULARIZAÇÃO E COMPACTAÇÃO DE TERRENO COM PLACA VIBRATÓRIA (CRISTA DO MURO DE CONTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO NOVA)		M <sup>2</sup>				
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,12	R\$ 11,00	R\$ 1,32	R\$ 1,97
ED-50831	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,03	R\$ 13,00	R\$ 0,34	
MATED11198	COMPACTADOR DE SOLOS COM PLACA VIBRATORIA, DE 135 A 156 KG, COM MOTOR A DIESEL OU GASOLINA DE 4 A 6 HP,NAO REVERSIVEL (LOCACAO)		U	0,12	R\$ 2,56	R\$ 0,31	
2.11	CONTRAPISO DESEMPEADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM( CRISTA DO MURO DE CONTENÇÃO DA EDIFICAÇÃO NOVA)		M <sup>2</sup>				
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,35	R\$ 11,00	R\$ 3,85	R\$ 30,10
ED-50831	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,70	R\$ 13,00	R\$ 9,10	
ED48302	ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA),PREPARO MECÂNICO		U	0,05	R\$ 326,62	R\$ 17,15	
2.12	CONTRAPISO DESEMPEADO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 50MM (ÁREA LATERAL DA RAMP NA EDIFICAÇÃO ANTIGA)		M <sup>2</sup>				
ED-50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,35	R\$ 11,00	R\$ 3,85	R\$ 30,10
ED-50831	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES		H	0,70	R\$ 13,00	R\$ 9,10	
ED48302	ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA),PREPARO MECÂNICO		U	0,05	R\$ 326,62	R\$ 17,15	

Item	Descrição	Unidade	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total	Valor Total
3.1	<b>PINTURA ESMALTE EM ESQUADRIAS DE FERRO, DUAS (2) DEMÃOS, INCLUSIVE UMA (1) DEMÃO DE FUNDO ANTICORROSIVO (ESQUADRIAS DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)</b>	M²				
MATED12750	FUNDO PARA SUPERFÍCIE GALVANIZADA (ACABAMENTO: FOSCO)	I	0,12	R\$ 27,24	R\$ 3,27	R\$ 18,45
MATED11483	LIXA PARA SUPERFÍCIE METÁLICA EM FOLHA ( GRANA: 100/DIMENSÃO:225x275MM)	UNID.	0,30	R\$ 1,55	R\$ 0,47	
MATED11432	SOLVENTE DILUENTE À BASE DE AGUARRÁS	L	0,03	R\$ 10,80	R\$ 0,32	
MATED11444	TINTA ESMALTE SINTÉTICO(TIPO: PREMIUM/ACABAMENTO: ACETINADO)	L	0,16	R\$ 21,73	R\$ 3,48	
ED-50365	AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,30	R\$ 11,00	R\$ 3,29	
ED-50382	PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,59	R\$ 13,00	R\$ 7,63	
3.2	<b>PORTA DE SANITÁRIO COMPLETA, COM BATES DE FERRO, ESTRUTURA EM METALON 20 X 30 MM, FOLHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº. 18, TRANQUETA E DOBRADIÇAS - 80 X 150 CM (SANITÁRIO DA EDIFICAÇÃO NOVA)</b>	UNID.				
MATED12486	FECHADURA TIPO TARIETA LIVRE /OCUPADO	UNID.	1,00	R\$ 45,00	R\$ 45,00	R\$ 285,46
MATED13080	PORTA DE SANITÁRIO COMPLETA, COM BATES DE FERRO, ESTRUTURA EM METALON 20 X 30 MM, FOLHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº.18, TRANQUETA E DOBRADIÇAS - 80 X 150 CM	UNID.	1,00	R\$ 190,00	R\$ 190,00	
ED50934	ASSENTAMENTO DE PORTA DE METÁLICA UMA (1) OU DUAS (2) FOLHAS	M²	1,20	R\$ 42,05	R\$ 50,46	
3.3	<b>VIDRO TEMPERADO INCOLOR, ESP. 8MM, INCLUSIVE FIXAÇÃO E VEDAÇÃO COM GUARNIÇÃO/GAXETA DE BORRACHA NEOPRENE, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO, EXCLUSIVE CAIXILHO/PERFIL</b>	M²				
MATED9206	GAXETA DE BORRACHA NEOPREME (FORMATO TIPO: U/ALTURA: 13MM/LARGURA: 10MM/ESPESSURA: 5,5MM)	M	2,20	R\$ 4,20	R\$ 9,24	R\$ 164,37
MATED9208	VIDRO TEMPERADO (COR:INCOLOR/ESPESSURA:8MM/TEXTURA: LISA)	M²	1,00	R\$ 141,70	R\$ 141,70	
ED50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,51	R\$ 11,00	R\$ 5,56	
ED9199	VIDRACEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,51	R\$ 15,59	R\$ 7,87	
3.4	<b>BARRA DE APOIO EM AÇO INOX POLIDO EM "L", DN 1.1/4" (31,75MM), PARA ACESSIBILIDADE (PMR/PCR),COMPRIMENTO 140CM, INSTALADO EM PAREDE, INCLUSIVE FORNECIMENTO, INSTALAÇÃO E ACESSÓRIOS PARA FIXAÇÃO</b>	UNID.				
MATED12163	BARRA DE APOIO(MATERIAL:AÇOINOXAISI304/ACABAMENTO:POLIDO/MODELO:EM"L"/DIÂMETROTU BO:1.1/4"[31,75MM]/COMPRIMENTO:140CM/INSTALAÇÃO:PAREDE/ACESSÓRIOS: INCLUSOCANOPLAS, PARAFUSOS E BUCHAS)	UNID.	1,00	R\$ 240,00	R\$ 240,00	R\$ 257,90
MATED11337	BUCHA DE NYLON COM PARAFUSO AUTO ATARRAXANTE CABEÇA PANELA, FENDA SIMPLES (COMPRIMENTO: 50MM /DIÂMETRO NOMINAL DOPARAFUSO: 4,8MM/DIÂMETRONOMINAL DA BUCHA: 8MM)	UNID.	9,00	R\$ 0,22	R\$ 1,98	
ED50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,67	R\$ 13,00	R\$ 8,66	
ED50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,66	R\$ 11,00	R\$ 7,26	
3.5	<b>REFORMA DO PORTÃO METÁLICO DE CORRER NA ENTRADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA</b>	VB				
	REFORMA DO PORTÃO METÁLICO DE CORRER NA ENTRADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA	UNID.	1,00	R\$ 273,72	R\$ 273,72	R\$ 273,72
4.1	<b>REMOÇÃO DE CERCA (FACHADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)</b>	M²				
ED50381	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,08	R\$ 13,00	R\$ 1,04	R\$ 9,84
ED50367	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,80	R\$ 11,00	R\$ 8,80	
4.2	<b>REMOÇÃO DE CERCA (FACHADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)</b>	M²				
	REMOÇÃO DE CERCA (FACHADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	VB	1,00	R\$ 153,18	R\$ 153,18	R\$ 153,18

4.3	GRADIL METÁLICO PRÉ-FABRICADO EM PAINÉIS MODULARES COM 2,50 M DE LARGURA E 2,03 M DE ALTURA, COMPOSTO POR TELA DE ARAME GALVANIZADO EM MALHA 200 x 50 MM E DIÂMETRO DE 5 MM FIXADA EM POSTES TUBULARES COM SEÇÃO 60 x 40 MM, INCLUSIVE REVESTIMENTO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (FACHADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	M <sup>2</sup>					
	GRADIL METÁLICO PRÉ-FABRICADO EM PAINÉIS MODULARES COM 2,50 M DE LARGURA E 2,03 M DE ALTURA, COMPOSTO POR TELA DE ARAME GALVANIZADO EM MALHA 200 x 50 MM E DIÂMETRO DE 5 MM FIXADA EM POSTES TUBULARES COM SEÇÃO 60 x 40 MM, INCLUSIVE REVESTIMENTO EM POLIESTER POR PROCESSO DE PINTURA ELETROSTÁTICA (GRADIL E POSTE), NAS CORES VERDE OU BRANCA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (FACHADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	VB	1,00	R\$ 153,17	R\$ 153,17	R\$ 153,17	
4.4	CHAPISCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ESP. 5MM, APLICADO EM ALVENARIA/ESTRUTURA DE CONCRETO COM COLHER, PREPARO MECÂNICO	M <sup>2</sup>					
	ED48302 ARGAMASSA, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA),PREPARO MECÂNICO	M <sup>2</sup>	0,01	R\$ 326,62	R\$ 1,80	R\$ 4,68	
	ED50381 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	R\$ 13,00	R\$ 1,56		
	ED50367 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,12	R\$ 11,00	R\$ 1,32		
4.5	REBOCO COM ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA), ESP. 20MM, APLICAÇÃO MANUAL, PREPARO MECÂNICO (ALVENARIA SOB GRADIL NA FACHADA DA EDIFICAÇÃO ANTIGA)	M <sup>2</sup>					
	ED48306 ARGAMASSA, TRAÇO 1:7 (CIMENTO E AREIA),PREPARO MECÂNICO	M <sup>3</sup>	0,02	R\$ 226,54	R\$ 4,98	R\$ 16,02	
	ED50381 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,46	R\$ 13,00	R\$ 5,98		
	ED50367 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,46	R\$ 11,00	R\$ 5,06		
4.6	PINTURA ACRÍLICA EM PAREDE, DUAS (2) DEMÃOS, EXCLUSIVE SELADOR ACRÍLICO E MASSA ACRÍLICA/CORRIDA (PVA)	M <sup>2</sup>					
	MATED11448 TINTA ACRÍLICA (TIPO:PREMIUM/ACABAMENTO:FOSCO)	L	0,21	R\$ 15,03	R\$ 3,16	R\$ 7,83	
	ED50365 AJUDANTE DE PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,13	R\$ 11,00	R\$ 1,39		
	ED50382 PINTOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,25	R\$ 13,00	R\$ 3,29		
5.1	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO CHEIO SEM ARMAÇÃO, EM CONCRETO COM FCK 15MPA, ESP. 14CM, PARA REVESTIMENTO, INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO (DETALHE D - CADERNO SEDS) (ÁREA DA ENTRADA DA EDIFICAÇÃO NOVA)	M <sup>2</sup>					
	ED48198 ALVENARIA ESTRUTURALCOM BLOCO DE CONCRETO, ESP. 14CM, (FBK 4,5MPA), PARA REVESTIMENTO,INCLUSIVE ARGAMASSA PARA ASSENTAMENTO	M <sup>2</sup>	1,00	R\$ 42,53	R\$ 42,53	R\$ 74,31	
	ED49627 FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, USINADO, COM FCK 15 MPA,INCLUSIVE LANÇAMENTO,ADENSAMENTO EACABAMENTO	M <sup>3</sup>	0,10	R\$ 326,60	R\$ 31,78		
5.2	TAMPA DE CONCRETO PARA CAIXA DE INSPEÇÃO EM ALVENARIA E = 8 CM	M <sup>2</sup>					
	ED48298 CORTE, DOBRA E MONTAGEM DE AÇO CA-50/60	KG	4,80	R\$ 7,31	R\$ 35,09	R\$ 101,95	
	ED49811 FORMA E DESFORMA DE COMPENSADO RESINADO,ESP. 12MM, REAPROVEITAMENTO (3X) (FUNDAÇÃO)	M <sup>2</sup>	1,00	R\$ 38,29	R\$ 38,29		
	ED49784 FORNECIMENTO DE CONCRETO NÃO ESTRUTURAL, PREPARADO EM OBRA COM BETONEIRA, COM FCK 15 MPA,INCLUSIVE LANÇAMENTO,ADENSAMENTO EACABAMENTO (FUNDAÇÃO)	M <sup>3</sup>	0,08	R\$ 357,21	R\$ 28,58		
5.3	COLOCAÇÃO DE MOLDURA DE GESSO (BANHEIRO DA EDIFICAÇÃO NOVA)	M					
	MATED11139 COLOCAÇÃO DE MOLDURA DE GESSO	1	1,00	R\$ 8,50	R\$ 8,50	R\$ 8,50	
5.4	REMOÇÃO DE BANCADA DE PEDRA (MÁRMORE, GRANITO, ARDÓSIA, MARMORITE, ETC.) (SALA DOS PROFESSORES NA ED. ANTIGA)	M					
	ED50381 PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,10	R\$ 13,00	R\$ 14,30	R\$ 26,40	
	ED50367 SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,10	R\$ 11,00	R\$ 12,10		

	PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO	RUA ELOY CÂNDIDO DE MELO - Nº 477	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO		
OBRA: REFORMA DA CRECHE ESPAÇO NOSSO					
LOCAL: RUA BENEVIDES JOSÉ INÁCIO, 111 - BAIRRO SANTA MÔNICA - SARZEDO/MG					
PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 DIAS				DATA: 19/08/2020	
ITEM	ETAPA	TIPO DE EVOLUÇÃO	VALOR TOTAL	MÊS 1	MÊS 2
1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	FÍSICO	2,93%	50,00%	50,00%
		FINANCEIRO	R\$ 2.265,29	R\$ 1.132,65	R\$ 1.132,65
2	REVESTIMENTOS E PISOS	FÍSICO	78,11%	50,00%	50,00%
		FINANCEIRO	R\$ 104.486,19	R\$ 52.243,09	R\$ 52.243,09
3	ESQUADRIAS	FÍSICO	4,47%	50,00%	50,00%
		FINANCEIRO	R\$ 5.290,18	R\$ 2.645,09	R\$ 2.645,09
4	GRADIL	FÍSICO	11,70%		100,00%
		FINANCEIRO	R\$ 16.403,72		R\$ 16.403,72
5	ITENS COMPLEMENTARES	FÍSICO	0,86%	100,00%	
		FINANCEIRO	R\$ 1.034,14	R\$ 1.034,14	
6	LIMPEZA FINAL DA OBRA	FÍSICO	R\$ 0,02		100,00%
		FINANCEIRO	R\$ 2.652,59		R\$ 2.652,59
TOTAL		FÍSICO	100,00%	43,62%	56,38%
		FINANCEIRO	R\$ 132.132,11	R\$ 57.054,97	R\$ 75.077,14
<p>THIAGO ABDALA MAGALHÃES</p> <p>ENGENHEIRO CIVIL</p> <p>CREA/MG: 195.689/D</p>					
<p>PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO - CNPJ: 01.612.509/0001-58</p> <p>RUA ELOY CANDIDO DE MELO, 477 - CENTRO - SARZEDO/MG</p> <p>TELEFONE: (31) 3577-7040 - obras@sarzedo.mg.gov.br</p>					

  
**Lucas Gustavo C. S. Rodrigues**  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG: 195207/D

# MENDES ROCHA

Engenharia

CPI



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

COMPOSIÇÃO DO BDI

## COMPOSIÇÃO DO BDI

OBRA: REFORMA DA CRECHE ESPAÇO NOSSO

DATA: 19/08/2020

LOCAL: RUA BENEVIDES JOSÉ INÁCIO, 111 - SANTA MÔNICA - SARZEDO/MG

FOLHA: 1/1

BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	OBRAS DE EDIFICAÇÃO	INCIDÊNCIA
		(ISS = 2%)	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	CD
LUCRO	L	7,97%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	37,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	PV
ISS	ISS	1,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS		PV

<b>FÓRMULA DO BDI</b>	BDI =	$(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)$
		$(1 - (I + CPRB))$
BDI (NUMERADOR)		16,13%
BDI (DENOMINADOR)		95,35%
BDI =		<b>21,79%</b>

**OBSERVAÇÕES:**

QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.

**THIAGO ABDALA MAGALHÃES**  
 ENGENHEIRO CIVIL  
 CREA/MG: 195.689/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO - CNPJ: 01.612.509/0001-58  
 RUA ELOY CANDIDO DE MELO, 477 - CENTRO - SARZEDO/MG  
 TELEFONE: (31) 3577-7040 - obras@sarzedo.mg.gov.br

Lucas Gustavo C. S. Rodrigues  
 Engenheiro Civil  
 CREA-MG: 195207/D

