

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO**

COMPOSIÇÃO DO BDI

COMPOSIÇÃO DO BDI**OBRA:** REFORMA DA CRECHE ESPAÇO NOSSO**DATA:** 19/08/2020**LOCAL:** RUA BENEVIDES JOSÉ INÁCIO, 111 - SANTA MÔNICA - SARZEDO/MG**FOLHA:** 1/1**BDI (CONFORME ACÓRDÃO Nº 2622/13 e LEI Nº 13.161 DE 31/08/15)**

DISCRIMINAÇÃO DAS PARCELAS	SIGLA	OBRAS DE EDIFICAÇÃO	INCIDÊNCIA
		(ISS = 2%)	
CUSTO DIRETO	CD	100,00%	
ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	AC	4,89%	CD
LUCRO	L	7,97%	CD
DESPESAS FINANCEIRAS	DF	37,00%	CD
SEGUROS, GARANTIAS E RISCO		2,27%	CD
SEGUROS + GARANTIAS	S	1,00%	CD
RISCO(*)	R	1,27%	CD
TRIBUTOS	I	4,65%	PV
ISS	ISS	1,00%	PV
PIS	PIS	0,65%	PV
COFINS	COFINS	3,00%	PV
CPRB	INSS		PV

FÓRMULA DO BDI

BDI =

$$\frac{(1 + (AC + S + G + R)) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - (I + CPRB))}$$

BDI (NUMERADOR)

16,13%

BDI (DENOMINADOR)

95,35%

BDI =

21,79%**OBSERVAÇÕES:**

QUANTO AO ISS O TCU MANDA OBSERVAR A LEGISLAÇÃO DO MUNICÍPIO. NO REFERIDO ACÓRDÃO O TCU PARTIU DA PREMISSE DE INCIDÊNCIA DO ISS EM 50% DO PREÇO DE VENDA, COM PERCENTUAIS DE 2%, 3% E 5%.

THIAGO ABDALA MAGALHÃES
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/MG: 195.689/D

PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO - CNPJ: 01.612.509/0001-58

RUA ELOY CANDIDO DE MELO, 477 - CENTRO - SARZEDO/MG

TELEFONE: (31) 3577-7040 - obras@sarzedo.mg.gov.br