



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

TERMO DE REFERÊNCIA

1. DO OBJETO

Contratação de empresa especializada em projetos, visando a atender ao município por meio da elaboração de planilha orçamentária, memorial descritivo e cronograma, além dos projetos arquitetônico, estrutural, elétrico, hidrossanitário, SPDA, combate a incêndio, climatização, topográfico e de estrutura metálica, necessários para construção da Casa Segura para o Idoso, de sua piscina e de cobertura para sua academia.

2. DAS JUSTIFICATIVAS

Viabilizar o atendimento à população idosa residente na cidade de Sarzedo, de forma a contribuir para sua qualidade vida, promover a inclusão social através da integração da terceira idade e o seu cuidado quando a realização de atividades não for possível. Ademais, visa a auxiliar familiares de idosos que, por precisarem estar inseridos no mercado de trabalho, não têm plenas condições de oferecer um cuidado adequado.

A Casa Segura para o Idoso é de extrema relevância social para a comunidade e para os beneficiários, uma vez que proporcionará a estes maior conforto e possibilidade de participação e criação de novas opções de atividades voltadas para pessoas idosas, criando condições de superação das dificuldades decorrentes da idade.

DAS CONDIÇÕES DE EXECUÇÃO

A execução da prestação de serviço se dará conforme as especificações técnicas constantes neste termo de referência.

A empresa iniciará a prestação dos serviços, em conformidade com a necessidade da Prefeitura Municipal de Sarzedo, no prazo máximo de 3 (três) dias úteis, a contar da assinatura do contrato, perdurando até o prazo final da vigência do contrato, que será de dois meses.

A empresa receberá o pagamento pelos serviços somente após a entrega de todos os projetos, planilhas, orçamento e memorial solicitados e descritos neste termo de referência.



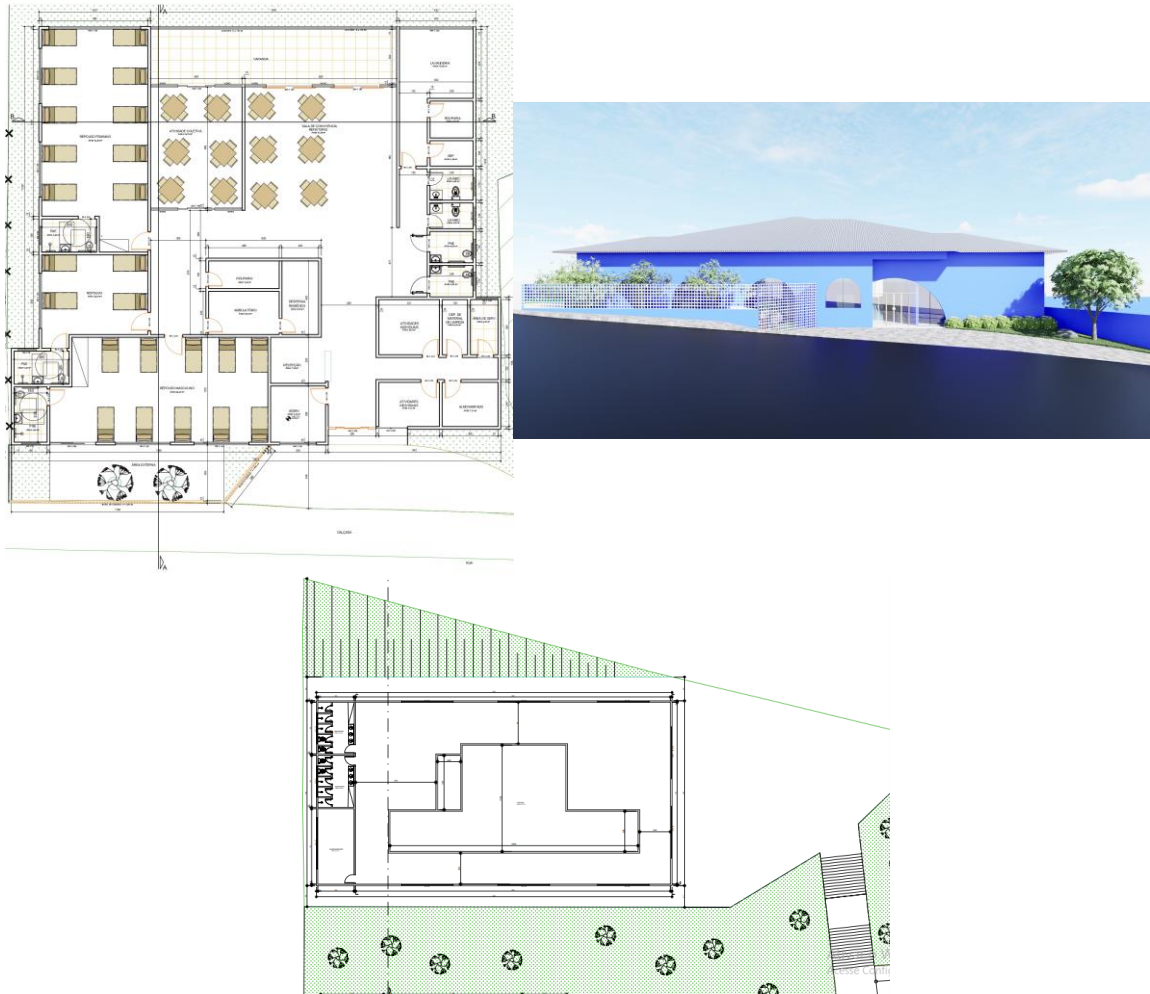
PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

ESCOPO DO PROJETO CASA SEGURA PARA O IDOSO

A contratada deverá atender o seguinte escopo dos projetos contratados:



Projeto de edificação de área 560m² contendo salas de repouso, sala de convivência, sala de atividades coletivas, salas de atividades individuais, lavanderia, rouparia, ambulatório, sala de despensa de remédios, lavabos para funcionários e pessoas com deficiência, banheiros para os idosos acompanhados pela Casa Segura para o Idoso, varanda, sala de material de limpeza, área de serviço, almoxarifado, recepção, administração e área externa; projeto de cobertura para academia existente no local; e projeto de edificação de área da piscina de aproximadamente 620m² conforme leiautes propostos nas imagens acima.

A empresa contratada deverá elaborar os seguintes projetos:

- PROJETO ARQUITETÔNICO: A contratada deverá fornecer projeto arquitetônico, com detalhamento (cortes e fechadas) e leiaute, quando for solicitada.
- PROJETO ESTRUTURAL: Fornecimento de Projeto Estrutura de Concreto, conforme projeto arquitetônico, inclusive visita técnica e levantamentos das estruturas se houver onde a nova edificação será implantada – É obrigatório constar memória de cálculo.



PREFEITURA MUNICIPAL DE SARZEDO

ESTADO DE MINAS GERAIS

SMOU – SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E URBANISMO

- PROJETO EXECUTIVO DE TERRAPLENAGEM – PLANTA: Definir e especificar os serviços constantes do Projeto de Terraplenagem, atendendo todas as NBR's e a Secretaria de Obras e Urbanismo.
- PROJETO ELÉTRICO: Fornecimento de Projeto Elétrico e Cabeamento Estruturado, conforme projeto arquitetônico, inclusive visita técnica e levantamentos das estruturas existentes onde a nova edificação será implantada – É obrigatório constar memória de cálculo.
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO: Fornecimento de Projeto de Instalações Hidrossanitárias, conforme projeto arquitetônico, inclusive visita técnica e levantamentos das estruturas existentes onde a nova edificação será implantada – É obrigatório constar memória de cálculo.
- PROJETO SPDA: Fornecimento de Projeto SPDA, conforme projeto arquitetônico, inclusive visita técnica e levantamentos das estruturas existentes onde a nova edificação será implantada – É obrigatório constar memória de cálculo.
- PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO: Fornecimento de Projeto de Combate a Incêndio e Pânico, conforme projeto arquitetônico. – É obrigatório constar memória de cálculo.
- PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO: Elaboração de projeto de ar condicionado, projetos de ventilação e climatização, respeitando as condições térmicas, atendendo as diversas necessidades e as condições conforme as normas NBR.
- PROJETO TOPOGRÁFICO: Deverá ser executado de acordo com necessidade da Secretaria em terrenos a serem definidos.
- PROJETO DE ESTRUTURA METÁLICA: Fornecimento de Projeto de estrutura mecânica, inclusive visita técnica e levantamentos das estruturas se houver onde a nova edificação será implantada – É obrigatório constar memória de cálculo.
- PLANILHAS, CRONOGRAMAS E MEMORIAL DESCRITIVO: Deve ser executada de acordo com todas as normas, contendo memória de cálculo e demais itens expostos neste termo.

Sarzedo, 23 de janeiro de 2023.

DENISE NEVES SILVA MELO
ENGENHEIRA CIVIL – 232.632/D